

<h2 style="text-align: center;">BALANCE - accounting and control for municipal facilities</h2>	<h2 style="text-align: center;">БАЛАНС – учет и контроль для муниципальных объектов</h2>
<p><b>BALANCE</b> - is a remote, integrated account of consumption of <a href="#">electricity, gas, water</a> and <a href="#">heat</a>, and control of energy efficiency at municipal facilities.</p> <p>The indicators are transmitted from the meters not several times a month, but every hour. These data are processed, analyzed and determined, effective energy consumption or not.</p> <p><b>BALANCE</b> reduces the number of employees and reduces energy consumption by up to 30%.</p> <p>Comparing the consumption of similar objects, it is possible to set the task for municipal farms to reach the consumption of the most efficient of them, and having hourly consumption profiles, one can find out the cause of losses and eliminate it. For example, increased electricity consumption of the freezer may be due to the need to replace the sealant or deteriorate the thermal insulation of the camera.</p>	<p><b>БАЛАНС</b> – это дистанционный, комплексный учет потребления <a href="#">Электричества, Газа, Воды и Тепла</a>, и контроль эффективности использования энергоресурсов на муниципальных объектах.</p> <p>Показатели передаются с приборов учета не раз в месяц, а каждый час. Эти данные обрабатываются, анализируются и определяется, эффективное потребление энергоресурсов или нет.</p> <p><b>БАЛАНС</b> позволяет сократить штат сотрудников и до 30% сократить потребление энергоресурсов.</p> <p>Сравнивая потребление похожих объектов, можно ставить задачу муниципальным хозяйствам достичь потребления наиболее эффективного из них, а имея часовые профили потребления - можно выявить причину потерь и устранить ее. Так например повышенное потребление электроэнергии морозильной камерой, может быть связано с необходимостью замены уплотнителя или ухудшением термоизоляции камеры.</p>
<p><b>Quality control of the provided service:</b> Control of the lamp's working capacity, monitoring of the presence of voltage in the lighting network, control of the switching on / off time of the lighting network based on the hourly profiles, monitoring of illegal connections and theft.</p> <p><b>The control of the safety of utility networks</b> is the control of network parameters, the prevention of fires, freezing and flooding, as well as the warning of the operator and the occupants in the event of emergency situations.</p> <p><a href="#">Electricity - voltage presence and the "phase" sensor</a>  <a href="#">Gas - pressure control in low pressure networks;</a>  <a href="#">Water - pressure control (water pressure) and leak monitoring;</a>  <a href="#">Heat - temperature control</a> for 00 hours with an accuracy of 1°C.</p>	<p><b>Контроль качества предоставляемой услуги:</b> Контроль работоспособности лампы, контроль наличия напряжения в осветительной сети, контроль времени включения/выключения осветительной сети на базе часовых профилей, контроль нелегальных подключений и воровства.</p> <p><b>Контроль безопасности инженерных сетей</b> – это контроль параметров сети, предотвращение пожаров, замерзаний и наводнений, а также предупреждение оператора и жильцов в случае возникновения аварийных ситуаций.</p> <p><a href="#">Электричество – наличие напряжения и датчик «фазы»</a>  <a href="#">Газ – контроль давления в сетях низкого давления;</a>  <a href="#">Вода – контроль давления (напор воды) и контроль протечек;</a>  <a href="#">Тепло – контроль температуры</a> на 00 часов с точностью 1°C.</p>
<p><b>Example</b> of use for lighting control of a photo relay  In the morning in the workshops, offices and classrooms turned on lamps and in the majority of cases they continue to work and in the afternoon, naturally not free.  To automatically turn off the lighting during the day, set the <b>photo relay</b>.  Example: The workshop works from 8 to 17. Lighting at 8-00 (if it's not already dawned) was turned on, then it turned off by the photo relay, if it became dark at 15-00, then again it turned on the photo relay, and after 17-00 it was turned off!</p> <p><b>Example</b> of use for lighting control timer  How many electricity in our cities burns at night is useless? Advertising signs after two o'clock in the morning work very effectively?!.  Example: The kindergarten works from 7 am to 8 pm. The timer (radio module) can be programmed to turn off the lighting for household needs from 8 pm to 7 am (it's not about switching off street lighting).</p>	<p><b>Пример</b> использования для управления освещением <b>фотореле</b>  Утром в цехах, офисах и аудиториях включают лампы и в БОЛЬШИНСТВЕ случаев они продолжают работать и днем, естественно не бесплатно.  Для автоматического отключения освещения днем, устанавливаем <b>фотореле</b>.  Пример: Цех работает с 8 до 17. Освещение в 8-00 (если еще не рассвело) включили, потом по фотореле выключилось, если стало темно в 15-00 то опять по фотореле включилось, а после 17-00 выключили!</p> <p><b>Пример</b> использования для управления освещением <b>таймера</b>  Сколько у нас в городах сгорает электричества по ночам бесполезно? Рекламные вывески после двух часов ночи работают очень эффективно?!.  Пример: Детский сад работает с 7 утра до 8 вечера. Таймер (радиомодуль) можно запрограммировать на отключение освещения для хозяйственных нужд с 8 вечера до 7 утра (речь не идет об отключении уличного освещения).</p>
<p><b>Recommendations for Thermal Insulation</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- springs or door closers on doors - in the summer they will keep cool, in winter - heat;</li> <li>- double doors - tambour where they often enter / exit;</li> <li>- rubber seals on doors and windows - old frames and doors do not fit properly and do not retain coolness and warmth;</li> <li>- during major repairs, replace the windows with triple-glazed windows;</li> <li>- If possible, make thermal insulation of walls and roof.</li> </ul> <p><b>Recommendations for Heating</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- on weekends and at night - by timer switch to BYPASS - economy mode;</li> <li>- in rooms in the absence of people - empty auditoriums, dining halls, work on half-rate or limited hours of admission - also a transition to an economical mode.</li> </ul> <p><b>Recommendations for Electricity</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- replace the lighting with an LED light;</li> <li>- outdoor lighting - timer (microcontroller) sunrise / sunset;</li> <li>- remote on / off - by the command of the operator;</li> <li>- a separate switch for lighting that is not required at night - on / off by TIMER or manually;</li> <li>- motion sensors for lighting corridors, stairs and basements;</li> <li>- photo sensors for rooms and workplaces. At a sufficient level of illumination – photo sensors turn off the lights;</li> <li>- control of unauthorized connections to lighting networks - based on analysis of hourly data - identification of uneven consumption;</li> <li>- Instead of a 3-phase counter, we use three single-phase counters-accurate detection;</li> <li>- control of burnt down lamps - comparison of consumption with average;</li> <li>- for monitoring, more than 30-40 lamps per meter are not recommended;</li> <li>- We replace the meter with a two-tariff meter, at night electricity is much cheaper: saving on night work of a boiler, washing machine, electric stove, bakery.</li> </ul> <p><b>Recommendations for Water</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- for the night and the weekend - turn off - reduce the consumption of leaks;</li> <li>- night tariff - filling of pools, heating of water in boilers - doing NIGHT during a cheap NIGHT tariff for electricity.</li> </ul>	<p><b>Рекомендации по Термоизоляции</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пружины или доводчики на дверях – летом сохраняют прохладу, зимой – тепло;</li> <li>- двойные двери – тамбур где часто входят/выходят;</li> <li>- резиновые уплотнители на дверях и окнах – старые рамы и двери плохо прилегают и не сохраняют прохладу и тепло;</li> <li>- при капитальном ремонте заменяйте окна на трехкамерные стеклопакеты;</li> <li>- по возможности сделайте термоизоляцию стен и крыши.</li> </ul> <p><b>Рекомендации по Отоплению</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по выходным и на ночь – по таймеру переход на БАЙПАС – экономный режим;</li> <li>- в помещениях в отсутствие людей – пустые аудитории, столовые залы, работа на пол-ставки или ограниченные часы приема - также переход на экономный режим.</li> </ul> <p><b>Рекомендации по Электричеству</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- замените освещение на светодиодное;</li> <li>- наружное освещение – таймеру (микроконтроллер) восхода/заката солнца;</li> <li>- дистанционное включение/отключение - по команде оператора;</li> <li>- отдельный рубильник на освещение, которое не требуется ночью – вкл/отключение по ТАЙМЕРУ или ручное;</li> <li>- датчики движения для освещения коридоров, лестниц и подвалов;</li> <li>- фотодатчики для комнат и рабочих мест. При достаточном уровне освещения – фотодатчики отключают светильники;</li> <li>- контроль несанкционированных подключений к сетям освещения - на основе анализа часовых данных - выявление неравномерного потребления;</li> <li>- вместо 3-х фазного счетчика используем три однофазных - точнее выявление;</li> <li>- контроль сгоревших ламп – сравнение потребления со средним;</li> <li>- для контроля, не рекомендуется более 30-40 светильников на счетчик;</li> <li>- заменяем счетчик на двухтарифный, ночью электричество значительно дешевле: экономия на ночной работе бойлера, стиральной машины, электроплиты, пекарни.</li> </ul> <p><b>Рекомендации по Воде</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на ночь и выходные – отключать – снижение расхода на утечки;</li> <li>- ночной тариф – наполнение бассейнов, подогрев воды в бойлерах – делать НОЧЬЮ во время дешевого НОЧНОГО тарифа на электричество.</li> </ul>
<p>In Chisinau, a <a href="#">tender was announced</a> for the implementation of the project to increase the energy efficiency of the buildings worth 25 million euros. <b>22 facilities (hospitals, schools and kindergartens).</b></p> <p>Read also: <a href="#">BALANCE in the enhancement projects energy efficiency of buildings</a></p>	<p>В Кишиневе <a href="#">объявлен конкурс</a> для реализации проекта повышения энергоэффективности зданий стоимостью 25 млн. евро.</p> <p><b>Первый этап охватит 22 объекта (больницы, школы и детсады).</b></p> <p>Читайте также: <a href="#">БАЛАНС в проектах повышения энергоэффективности зданий</a></p>