

Прямые договора на поставку воды.

Поставщик воды выступает за заключение договоров напрямую с потребителями. Как сообщает АО „Apă-Canal Chişinău”, в течение прошлого года было подано 3880 заявлений о заключении прямых договоров, в том числе с 2358 собственниками квартир из 55 многоквартирных домов, передаёт www.ipn.md Все поданные заявления будут рассмотрены оператором, и, в случае соблюдения требований закона, с каждым заявителем будет напрямую заключён договор.

.В связи с этим мы рекомендуем каждому собственнику квартиры в отдельности, а также управляющим многоквартирными домами, подготовить пакет документов, необходимых для заключения прямых договоров о поставке/предоставлении публичной услуги водоснабжения и канализации, и принести его в центральный офис оператора, расположенный на улице Албишоара, 38. График работы: с понедельника по четверг, с 08.00 до 17.00, в пятницу – с 08.00 до 15.45”

В числе документов должны присутствовать заполненный бланк заявления, а также копия удостоверяющего личность документа и копия документа о праве собственности или иного документа, подтверждающего владение той недвижимостью, которая является соответствующим местом потребления. Кроме того, к договору о поставке/предоставлении публичной услуги водоснабжения и канализации должна быть приложена преддоговорная информация.

Согласно положениям законодательства, в многоквартирных домах, где договоры о поставке/предоставлении публичной услуги водоснабжения и канализации заключаются с управляющим жилым домом, начисление платы за услуги осуществляется на основании утверждённых тарифов и объёма воды, зафиксированного общим счётчиком, установленным на водопроводном вводе многоквартирного дома.

В случае поставки/предоставления публичной услуги водоснабжения и канализации на основании договоров, заключённых оператором с каждым собственником/арендатором квартиры в отдельности, начисление платы за услуги осуществляется на основании показаний установленных в квартирах индивидуальных счётчиков и утверждённых тарифов. (www.ipn.md)

Direct contracts for the supply of water.

The water supplier is in favor of concluding contracts directly with consumers. As reported by JSC “Apă-Canal Chişinău”, during the last year 3880 applications for concluding direct contracts were submitted, including with 2358 owners of apartments from 55 apartment buildings, www.ipn.md reports. All submitted applications will be considered by the operator, and, in case of compliance with the requirements of the law, a contract will be directly concluded with each applicant.

“In this regard, we recommend that each apartment owner separately, as well as the managers of apartment buildings, prepare a package of documents required to conclude direct contracts for the supply / provision of public water supply and sewerage services, and bring it to the operator's central office located on Albisoara street , 38. Working hours: from Monday to Thursday, from 08.00 to 17.00, on Friday - from 08.00 to 15.45 ”

The documents must include a completed application form, as well as a copy of an identity document and a copy of a title deed or other document confirming the ownership of the real estate that is the relevant place of consumption. In addition, pre-contractual information must be attached to the contract for the supply / provision of public water supply and sewerage services.

According to the provisions of the legislation, in apartment buildings where contracts for the supply / provision of public water supply and sewerage services are concluded with the manager of a residential building, charges for services are charged on the basis of the approved tariffs and the volume of water recorded by a common meter installed at the water supply in the apartment building.

In the case of the supply / provision of a public water supply and sewerage service on the basis of contracts concluded by the operator with each owner / tenant of the apartment separately, charges for services are calculated based on the indications of individual meters installed in apartments and approved tariffs. (www.ipn.md)



Почему система БАЛАНС и «Smart Home» на ее основе?

Не требует прокладки кабелей - не портит внешний вид помещений.
Масштабируемость – можно оснастить не только квартиру, но и все здание – до тридцати уровней ретрансляции пакетов данных = DMesh
Автономность – сенсоры не требуют внешнего питания, радиомодули питаются от батарей, концентратор имеет резервное питание для автономной работы в течение нескольких недель, данные на сервер передаются по сотовой связи, имеющих резервное питание в случае аварий на электросетях. Все данные от датчиков фиксируются и передаются вне зависимости от наличия напряжения в сетях 220 Вольт.
Доступная стоимость – возможность подключения до нескольких простых датчиков к одному радиомодулю, что пропорционально снижает общую стоимость системы.
Облачный сервис – данные собираются и архивируются на удаленном сервере, независимо работает ваш компьютер или смартфон.
Сохранение ПРОФИЛЕЙ данных от сенсоров. Возможность просматривать данные на глубину в несколько лет.
БАЛАНС – профессиональная платформа учета всех видов энергоресурсов – электричество, вода, тепло, газ с контролем достоверности данных и аналитикой выявления проблем.
Комплексный подход – к учету энергоресурсов легко добавить датчики и наоборот: к датчикам добавить учет энергоресурсов.
Мобильная версия - сенсоры могут контролируют параметры грузов - температуру, влажность, давление, освещенность.
Мобильное приложение БАЛАНС для Андроида здесь: <https://play.google.com/store/apps/details?id=com.div.balance>
Подробнее о БАЛАНС на сайте www.div-com.org, а рекомендации и пожелания будем рады услышать от вас на office@div-com.net.

Why BALANCE system and "Smart Home" based on it?

Does not require laying of cables - does not spoil the appearance of the premises.
Scalability - you can equip not only an apartment, but the entire building - up to thirty levels of data packet retransmission = DMesh
Autonomy - the sensors do not require external power supply, the radio modules are powered by batteries, the concentrator has a backup power supply for autonomous operation for several weeks, data is transmitted to the server via cellular communication, with backup power in case of power outages. All data from the sensors are recorded and transmitted regardless of the presence of voltage in the 220 V networks.
Affordable cost - the ability to connect up to several simple sensors to one radio module, which proportionally reduces the total cost of the system.
Cloud service - data is collected and archived on a remote server, regardless of whether your computer or smartphone is running.
Saving PROFILES data from sensors. The ability to view data to a depth of several years.
BALANCE is a professional platform for accounting for all types of energy resources - electricity, water, heat, gas with data reliability control and problem identification analytics.
An integrated approach - it is easy to add sensors to energy metering and vice versa: add energy metering to sensors.
Mobile version - sensors can control cargo parameters - temperature, humidity, pressure, illumination.
BALANCE mobile application for Android here: <https://play.google.com/store/apps/details?id=com.div.balance>
More information about BALANCE is on the website www.div-com.org, and we will be glad to hear your suggestions at office@div-com.net.