

БАЛАНС для СТРОИТЕЛЬНЫХ ФИРМ: почему это выгодно и чем удобно?

Система автоматизированного учета энергоресурсов - это не только средство для управляющих компаний, энергосбытовых организаций, муниципальных служб и гостиничных и торговых комплексов. Конечно, тем, кто обслуживает жилые многоквартирные дома, БАЛАНС приносит много пользы: от дистанционного съема показаний приборов учета (ПУ) до их обработки, анализа и отправки в биллинг.

Но строительным фирмам интересно не только это.

Любая строительная компания находится в поиске способов для повышения покупательской способности жилого дома. Потому что в этом и есть прямая выгода для застройщика. Система БАЛАНС поможет вам повысить ПРЕСТИЖНОСТЬ, а значит прибыль с ваших проектов:

- * Установка программно-аппаратного комплекса БАЛАНС на этапе строительства.
- * Контроль АВАРИЙ и УТЕЧЕК (НУЛЕВОГО) потребления энергоресурсов в НЕПРОДАННЫХ квартирах.
- * Контроль НЕСАНКЦИОНИРОВАННЫХ подключений к инженерным сетям построенных объектов.
- * Контроль потребления энергоресурсов и правильность их оплаты в квартирах и офисах СДАННЫХ в АРЕНДУ.



На объекте подключаются приборы учета и датчики силами Заказчика, для этого НЕ НУЖНО СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗНАНИЙ. По заданному расписанию радиомодули/контроллер/концентратор производит сбор данных и через интернет (GSM/GPRS), передает их на сервер БАЛАНС. Сигналы датчиков о выходе параметров за допустимые границы передаются незамедлительно.

Кроме приборов учета электроэнергии, к системе БАЛАНС можно подключить приборы учета тепловой энергии, горячей и холодной воды, датчики контроля температуры, а также датчики освещенности. Система БАЛАНС может быть установлена на серверы Заказчика или работать как облачное решение, позволяя получать все данные через Web-интерфейс, используя сервер Поставщика.

Решение на перспективу.

Если дом современнее во всех отношениях, тогда и квартира привлекательнее для покупателя. Это незыблемый тезис. Например, постройте многоквартирный дом, который без дополнительных манипуляций упрощает и улучшает жизнь владельцу квартиры. Расскажите об этом потенциальной аудитории. И вот тогда у вас захотят купить квартиру уже на стадии котлована. Еще больше желающих, чем сейчас.

Это работает с помощью **общедомового учета**. Уверенность в том, что Управляющая Компания станет работать открыто и максимально точно, повышает доверие к проекту и помогает убедить покупателей в вашу пользу.

А необходимость **индивидуального учета** объяснить еще проще. Представьте, что вместо хозяина квартиры показания о потреблении воды, электричества и газа автоматически подает система. Ничего никуда записывать и отправлять уже не нужно. Остается лишь получить квитанцию и оплатить ее. Уверены, нет таких людей, кто откажется от такой удобной «опции».

Кстати, о инвестициях.

Чтобы «упростить и улучшить жизнь владельцу квартиры» не требуется глобальных работ или гигантских бюджетов. Всё прозаичнее. Никакого капитального проектирования, никаких сложных и специальных монтажных работ. Стоимость радиомодуля, к которому подключаются до четырех общедомовых и индивидуальных приборов учета НЕ ДОРОЖЕ 50 ЕВРО, а на МАСШТАБНЫХ проектах может быть снижена **ОЧЕНЬ СУЩЕСТВЕННО**. Для установки системы НЕ ТРЕБУЮТСЯ квалифицированные СПЕЦИАЛИСТЫ. Систему учета БАЛАНС устанавливает ЗАСТРОЙЩИК или компания ИНТЕГРАТОР своими силами. Всё остальные эксплуатационные расходы, в том числе расходы на связь будет оплачивать в дальнейшем Управляющая Компания или ассоциация жильцов.

Пример расчета эффективности: устанавливаете Вы, окупается у ПОТРЕБИТЕЛЯ.

Основные статьи экономии (на примере отдельного 100 квартирного дома)	Средняя экономия %	Текущие затраты на дом евро/год	Ожидаемая экономия евро/год
Потери тепла (перегрев/теплоизоляция)	20	80 000	16 000
Потери воды (выявление утечек и неисправных ПУ)	30	9 000	2 700
Потери газа (выявление утечек и неисправных ПУ)	10	24 000	2 400
Потери электроэнергии (освещение и дисбаланс)	10	24 000	2 400
Несанкционированные подключения к сетям	10	137 000	13 700
ИТОГО ЭКОНОМИЯ В ГОД:			37 200

Установи для себя, производи для других.

Система БАЛАНС ориентирована на передачу технологии и развертывании отверточного производства на десятки тысяч и миллионы устройств в течение полу года. Если у вас объемы продаж достигают 15 000 радиомодулей в год и БОЛЕЕ, имеет смысл развернуть в регионе ОТВЕРТОЧНОЕ ПРОИЗВОДСТВО, т.е. производство изделий по проверенной технологии, по документации производителя с предоставлением всех необходимых технологических и тестовых программ и оборудования.

С одной стороны это более ПРИБЫЛЬНЫЙ вариант, так как с изделия производится только фиксированная оплата за передачу, обучение и поддержку разработанной технологии. С другой стороны это возможность продавать в вашем регионе и в странах ЕС, продукт ПРОИЗВЕДЕННЫЙ в ЕС. А это РАБОЧИЕ МЕСТА и НАЛОГИ поступающие в МЕСТНЫЙ БЮДЖЕТ.

Установи БАЛАНС на стадии строительства – увеличь ЦЕННОСТЬ дома – продай квартиры БЫСТРЕЕ и ДОРОЖЕ.

Дополнительная информация и цены на сайте компании www.djv-com.org