

Россиян переведут на «умные» счетчики

Минстрой намерен сделать обязательной установку дистанционных приборов учета. Установку в жилых домах счетчиков с функцией дистанционной передачи показаний предлагают сделать обязательной в следующем году. Это позволит навести порядок в сфере расчетов за коммунальные услуги, так как информация о потребленных ресурсах автоматически отправится в центры сбора данных. Нововведение коснется зданий после капитального ремонта и новостроек, следует из документов Минстроя, с которыми ознакомились «Известия».

С начала следующего года профильные ведомства начнут разработку поправок в нормативные документы, которые позволят осуществить эту инициативу.

Изменения вступят в силу не ранее 1 июля 2019 года, следует из проекта «дорожной карты» по проекту «Умный город» программы «Цифровая экономика Российской Федерации».

Обсуждение проекта «дорожной карты» проходит на этой неделе в рамках рабочей группы по развитию ЖКХ экспертного совета при правительстве РФ, рассказал «Известиям» один из участников рабочей группы.

Во II квартале 2019 года будут внесены изменения в законодательство РФ, предусматривающие обязательное проведение работ по установке приборов учета топливно-энергетических ресурсов, коммунальных ресурсов и услуг с функцией дистанционной передачи показаний при вводе новых домов в эксплуатацию, указано в тексте документа. То же касается многоквартирных домов, включенных в программы капитального ремонта.

Установка для широкого внедрения таких приборов учета планируется создать к концу 2019 года.

Ожидается, что к концу 2021 года эти системы будут применять 100% новых потребителей в новостройках и половина жителей, заменивших приборы учета в 2020—2021 годах в ходе капитального ремонта.

Один из инициаторов установки «умных» счетчиков — первый заместитель председателя думского комитета по жилищной политике и ЖКХ Александр Сидякин сетует на то, что многие собственники квартир зачастую подкручивают приборы, «вставляют магниты, пленочки, вертят счетчик в обратную сторону», чтобы платить меньше. В результате затраты ложатся на других жителей.

Установив интеллектуальную систему, гражданин начнет экономить, так как похищать ресурсы ни он, ни его соседи по дому уже не смогут — всю информацию будет видеть оператор в центре сбора данных.

В чем смысл системы? В каждом счетчике стоит электронная головка, своеобразный «мозг», которая передает показания в пределах 4–6 км в онлайн-режиме. Если весь дом подключен к такой системе, то своровать невозможно, потому что любое вторжение будет зафиксировано, — пояснил «Известиям» Александр Сидякин.

Сейчас в законодательстве уже есть меры, позволяющие субъектам РФ при капитальном ремонте домов устанавливать такие счетчики. Кроме того, Жилищный кодекс разрешает при помощи «умных» приборов рассчитывать затраты на общедомовые нужды — уборку лестничных клеток, лифтов, мусоропроводов, полив цветов в подъездах и так далее.

Уже во II квартале 2018 года профильные министерства должны направить доклад в правительство о предложениях по обязательной установке таких общедомовых и индивидуальных приборов учета энергетических ресурсов в многоквартирных домах. Соответствующее поручение закреплено правительственным распоряжением от 19 апреля 2018 года, с которым ознакомились «Известия».

Александр Сидякин говорит, что в данном случае нужно учитывать не только энергоресурсы (свет и тепло), но все системы, которые обслуживают дом.

Исполнительный директор некоммерческого партнерства «ЖКХ Контроль» Светлана Разворотнева считает, что внедрение интеллектуальных счетчиков — это единственная возможность навести порядок в сфере расчетов за коммунальные услуги.

Нужны более жесткие санкции за неуплату по ресурсам, за отказ устанавливать эти приборы учета. Сейчас такие интеллектуальные системы являются большой редкостью просто потому, что они представляют собой часть общедомового имущества и для их установки нужно решение общего собрания, не менее двух третей голосов собственников, — прокомментировала Светлана Разворотнева.

По словам Александра Сидякина, для получения реальной экономии при оплате коммунальных ресурсов только лишь установки интеллектуальных счетчиков недостаточно. В доме необходимо исключить сквозняки, обшить фасад энергоэффективными материалами, установить узлы погодного регулирования — так называемые «погодники», которые в зависимости от температуры воздуха на улице регулируют подачу в дом тепла, и так далее.

Депутат отметил, что в домах с самым высоким классом энергоэффективности (А) экономия на платежах за ЖКХ может начинаться от 40%, затраты на счетчик окупятся за 6–9 месяцев.

Читайте также

[БАЛАНС в проектах повышения энергоэффективности зданий](#)

Russians will be transferred to smart counters

The Ministry of Construction intends to make compulsory installation of remote meters. Installation in homes of meters with the function of remote transmission of indications is proposed to be made mandatory next year. This will allow to put things in order in the sphere of payments for utilities, since information about the consumed resources will automatically go to the data collection centers. The innovation will affect buildings after major repairs and new buildings, follows from the documents of the Ministry of Construction, with which «Izvestia» got acquainted.

From the beginning of next year, the relevant departments will begin drafting amendments to the regulatory documents that will allow this initiative to be implemented. Changes will come into force no earlier than July 1, 2019, follows from the draft "road map" for the project "Smart City" program "Digital Economy of the Russian Federation".

Discussion of the draft "road map" is being held this week in the framework of the working group on the development of housing and communal services expert council under the government of the Russian Federation, told «Izvestia» one of the participants of the working group.

In the second quarter of 2019, amendments will be made to the legislation of the Russian Federation providing for the mandatory work on installing meters for fuel and energy resources, utilities and services with the function of remote transmission of indications when new houses are put into operation, as indicated in the text of the document. The same applies to apartment buildings included in the capital repair programs.

Conditions for the wide introduction of such metering devices are planned to be created by the end of 2019.

It is expected that by the end of 2021, these systems will be used by 100% of new consumers in new buildings and half of residents who replaced meters in 2020-2021 during the overhaul.

One of the initiators of the installation of smart counters - the first deputy chairman of the Duma committee on housing policy and housing and communal services Alexander Sidyakin complains that many apartment owners often twist the appliances, "insert magnets, film, turn the counter in the opposite direction" to pay less. As a result, the costs are borne by other residents.

Installing an intelligent system, the citizen will begin to save, as he will not be able to steal resources either he or his neighbors in the house - all the information will be seen by the operator in the data collection center.

What is the meaning of the system? Each counter has an electronic head, a kind of "brain" that transmits readings within 4-6 km in online mode. If the whole house is connected to such a system, it is impossible to steal, because any intrusion will be fixed, "Alexander Sidyakin explained to «Izvestia».

Now the legislation already has measures that allow the subjects of the Russian Federation to install such meters during the overhaul of houses. In addition, the Housing Code permits using "smart" devices to calculate the cost of common house needs - cleaning stairwells, elevators, garbage chutes, watering flowers in the entrances and so on.

Already in the second quarter of 2018, profile ministries should send a report to the government on proposals for the mandatory installation of such common house and individual meters of energy resources in apartment buildings. The corresponding instruction is fixed by the governmental order of April 19, 2018, which «Izvestiya» got acquainted with.

Alexander Sidyakin says that in this case it is necessary to take into account not only energy resources (light and heat), but all systems that serve the house.

Executive Director of the non-profit partnership "Housing and Communal Services" Svetlana Razvorotneva believes that the introduction of smart meters is the only way to restore order in the sphere of payments for utilities.

More stringent sanctions are required for non-payment of resources, for failure to install these meters. Now such intellectual systems are very rare simply because they are part of the common property and for their installation you need a decision of the general meeting, at least two-thirds of the votes of the owners, "Svetlana Razvorotneva commented.

According to Alexander Sidyakin, to obtain real savings when paying for communal resources, only the installation of smart meters is not enough. In the house it is necessary to exclude drafts, to decorate the facade with energy-efficient materials, to install weather-control nodes-the so-called "weathermen", which, depending on the temperature of the air on the street, regulate the supply of heat to the house, and so on.

The deputy noted that in houses with the highest energy efficiency class (A), savings on payments for housing and communal services can start from 40%, the cost of the meter will pay off in 6-9 months.

Read also

[BALANCE in the enhancement projects energy efficiency of buildings](#)