

# БИЗНЕС В ЖКХ С ПРИБЫЛЬЮ ОТ 400 ТЫС. РУБ/МЕСЯЦ

БИЗНЕС - МОДЕЛЬ



## СНИЖЕНИЕ ЗАТРАТ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ (ОДН) ЭТО:

<Минимальные вложения> <Быстрая окупаемость> <Низкая конкуренция> <Техническая поддержка>

**Шаг 1** Рассчитаем окупаемость инвестиций за счет исключения ОДН при установке системы учета БАЛАНС. Из таблицы видим, что БАЛАНС\_2 без замены счетчиков окупается менее чем за 22 месяца, БАЛАНС\_1 с заменой счетчиков на счетчики с импульсным выходом окупается менее чем за 29 месяцев, а БАЛАНС\_1 с установкой счетчиков «с нуля» потребует около трех лет.

Цены [ЗДЕСЬ](#), среднее потребление [ЗДЕСЬ](#), тарифы [ЗДЕСЬ](#).

Стоимость системы БАЛАНС			БАЛАНС_1	БАЛАНС_2
<b>Оборудование на 2412 квартир (цены в рублях)</b>	Кол-во	Цена	Цена	Цена
Счетчик воды DN15 с имп. Выходом SENS (Берегун)	4 824	580	2 797 920	0
Монтаж счетчика воды DN15	4 824	1 000	4 824 000	0
Общедомовой счетчик воды DN50	48	10 080	483 840	0
Радиомодуль D100 БАЛАНС 2 счетчика/радиомодуль	2 412	4 220	10 178 640	10 178 640
Концентратор J100 - БАЛАНС (до 246 радиомодулей)	10	19 240	192 400	192 400
<b>Итого</b>			<b>18 476 800</b>	<b>10 371 040</b>
<b>Расчет окупаемости (цены на воду для Казани)</b>				
БАЛАНС_1 (+приборы учета) БАЛАНС_2 (уже стоят)		Цена/м3	БАЛАНС_1	БАЛАНС_2
Сумма инвестиций (руб)			<b>18 476 800</b>	<b>10 371 040</b>
2412 абонентов ОДН - холодная = 2 м3 * 2412 квартир	4 824	32,46	156 587	156 587
2412 абонентов ОДН - горячая = 1 м3 * 2412 квартир	2 412	132,77	320 241	320 241
Ежемесячная абонплата за счет исключения ОДН	2 412		197,69	197,69
Экономия в месяц за счет исключения ОДН (руб)			<b>476 828</b>	<b>476 828</b>
<b>Срок окупаемости (мес.) установка счетчиков с "нуля"</b>			<b>38,8</b>	<b>21,7</b>
<b>Срок окупаемости (месяцев) замена счетчиков</b>			<b>28,6</b>	<b>21,7</b>

**Шаг 2** Заключаете договор с УК или ТСЖ вашего города о фиксации платежей за ОДН на текущем уровне и переводу этих сумм на счет вашей фирмы.

**Шаг 3** Закупаете и устанавливаете оборудование учета БАЛАНС. На основе аналитики системы БАЛАНС снижаете ОДН в 8-10 раз.

**Шаг 4** После срока окупаемости (для данного примера 22 месяца) получаете прибыль в размере 476 828 рублей в месяц (для данного примера).

Подробнее на сайте [www.djv-com.ru](http://www.djv-com.ru) или по телефону в Москве +79778970705