

Rușii vor fi transferați la contoare "inteligente"

Ministerul Construcțiilor intenționează să facă instalarea obligatorie a contoarelor cu evidență de la distanță. Instalarea în locuințe a contoarelor cu funcție de transmitere la distanță a indicațiilor se propune a fi obligatorie anul viitor. Acest lucru va permite să se facă ordine în sfera plăților pentru utilități, deoarece informațiile despre resursele consumate vor merge automat la centrele de colectare a datelor. Inovația atinge clădirile după reparații majore și clădiri noi, rezultă din documentele Ministerului Construcțiilor, cu care sa familiarizat Izvestia.

De la începutul anului viitor, departamentele relevante vor începe să elaboreze amendamente la documentele de reglementare care vor permite implementarea acestei inițiative.

Modificările vor intra în vigoare nu mai devreme de 1 iulie 2019, rezultă din proiectul "foaie de parcurs" pentru proiectul "Smart City", programul "Economia digitală a Federației Ruse".

Discuția despre proiectul de "foaie de parcurs" se desfășoară săptămâna aceasta în cadrul grupului de lucru pentru dezvoltarea serviciilor de locuințe și comunale al consiliului de experți din cadrul Guvernului Federației Ruse, a declarat pentru Izvestia unul dintre participanții grupului de lucru.

În al doilea trimestru al anului 2019, se vor aduce modificări legislației Federației Ruse care prevede lucrările obligatorii de instalare a contoarelor pentru resursele de combustibil și energie, utilități și servicii cu funcția de transmitere la distanță a indicațiilor la punerea în funcțiune a unor case noi, așa cum se indică în textul documentului. Același lucru este valabil și pentru clădirile cu apartamente incluse în programele de revizie.

Condițiile de introducere pe scară largă a acestor dispozitive de evidență sunt planificate a fi create până la sfârșitul anului 2019.

Se așteaptă ca, până la sfârșitul anului 2021, aceste sisteme să utilizeze 100% dintre noii consumatori în clădiri noi și jumătate dintre locuitorii care au înlocuit contoarele în 2020-2021 în timpul reviziei.

Unul dintre inițiatorii instalării a contoarelor inteligente - primul vicepreședinte al comitetului dumei privind politica de locuințe și de locuințe și servicii comunale Alexander Sidyakin zice că mulți proprietari de apartamente de multe ori destorsionează datele contoarelor, "introduc magneti, filme, rotesc contorul în direcția opusă" pentru a plăti mai puțin. Ca urmare, costurile sunt suportate de alți locatari.

După instalarea sistemului inteligent, cetățeanul va începe să economisească, deoarece nu va putea să fure resursele nici el, nici vecinii săi în casă - toate informațiile vor fi văzute de operatorul din centrul de colectare a datelor.

Care este sensul sistemului? Fiecare contor are un cap electronic, un fel de "creier" care transmite datele în limita de 4-6 km în regim online. Dacă întreaga casă este conectată la un astfel de sistem, furtul este imposibil, deoarece orice modificare va fi înregistrată", explică Alexandru Sidyakin pentru Izvestia.

În prezent, legislația are deja măsuri care permit subiecților din Federația Rusă să instaleze astfel de contoare în timpul reviziei caselor. În plus, Codul Locuințelor permite, cu ajutorul dispozitivelor "inteligente", să se calculeze costul nevoilor comune ale casei - curățarea scării, lifurilor, șlepurilor de gunoi, udarea florilor din bloc și așa mai departe.

Deja în al doilea trimestru al anului 2018, ministerele de profil ar trebui să trimită un raport Guvernului cu privire la propunerile de instalare obligatorie a unor astfel de locuințe comune și a contoarelor individuale de evidență a resurselor energetice în clădirile cu multe apartamente. Instrucțiunea corespunzătoare este stabilită prin ordinul guvernamental din 19 aprilie 2018, cu care Izvestia sa familiarizat.

Alexander Sidyakin spune că în acest caz este necesar să se ia în considerare nu doar resursele energetice (lumină și căldură), ci și toate sistemele care servesc casa. Directorul executiv al parteneriatului non-profit "Locuințe și servicii comunale" Svetlana Razvorotneva consideră că introducerea contoarelor inteligente este singura modalitate de a restabili ordinea în domeniul plăților pentru utilități.

Avem nevoie de sancțiuni mai stricte pentru neplata resurselor, pentru refuzul de a instala aceste contoare. Acum, astfel de sisteme intelectuale sunt foarte rare doar pentru că ele reprezintă o parte din proprietatea comună și pentru instalarea lor aveți nevoie de o decizie a adunării generale, cel puțin două treimi din voturile proprietarilor", a comentat Svetlana Razvorotneva.

Potrivit lui Alexander Sidyakin, pentru a obține economii reale atunci când plătesc pentru resursele comunale, numai instalarea de contoare inteligente nu este suficientă. În casă, este necesar să se excludă curenții, să se izoleze fațada cu materiale eficiente din punct de vedere energetic, să se instaleze noduri de control meteorologic - așa-numitele "meteorologi", care, în funcție de temperatura aerului pe stradă, reglează furnizarea de căldură în casă și așa mai departe.

Deputatul a menționat că în casele cu cea mai mare clasă de eficiență energetică (A), economiile pentru plăți pentru locuințe și servicii comunale pot porni de la 40%, sinicostul contorului se va răscompăra în 6-9 luni.

Citiți de asemenea

[BALANCE în proiectele de îmbunătățire eficiența energetică a clădirilor](#)

Russians will be transferred to smart counters

The Ministry of Construction intends to make compulsory installation of remote meters. Installation in homes of meters with the function of remote transmission of indications is proposed to be made mandatory next year. This will allow to put things in order in the sphere of payments for utilities, since information about the consumed resources will automatically go to the data collection centers. The innovation will affect buildings after major repairs and new buildings, follows from the documents of the Ministry of Construction, with which «Izvestia» got acquainted.

From the beginning of next year, the relevant departments will begin drafting amendments to the regulatory documents that will allow this initiative to be implemented.

Changes will come into force no earlier than July 1, 2019, follows from the draft "road map" for the project "Smart City" program "Digital Economy of the Russian Federation".

Discussion of the draft "road map" is being held this week in the framework of the working group on the development of housing and communal services expert council under the government of the Russian Federation, told «Izvestia» one of the participants of the working group.

In the second quarter of 2019, amendments will be made to the legislation of the Russian Federation providing for the mandatory work on installing meters for fuel and energy resources, utilities and services with the function of remote transmission of indications when new houses are put into operation, as indicated in the text of the document. The same applies to apartment buildings included in the capital repair programs.

Conditions for the wide introduction of such metering devices are planned to be created by the end of 2019.

It is expected that by the end of 2021, these systems will be used by 100% of new consumers in new buildings and half of residents who replaced meters in 2020-2021 during the overhaul.

One of the initiators of the installation of smart counters - the first deputy chairman of the Duma committee on housing policy and housing and communal services Alexander Sidyakin complains that many apartment owners often twist the appliances, "insert magnets, film, turn the counter in the opposite direction" to pay less. As a result, the costs are borne by other residents.

Installing an intelligent system, the citizen will begin to save, as he will not be able to steal resources either he or his neighbors in the house - all the information will be seen by the operator in the data collection center.

What is the meaning of the system? Each counter has an electronic head, a kind of "brain" that transmits readings within 4-6 km in online mode. If the whole house is connected to such a system, it is impossible to steal, because any intrusion will be fixed, "Alexander Sidyakin explained to «Izvestia».

Now the legislation already has measures that allow the subjects of the Russian Federation to install such meters during the overhaul of houses. In addition, the Housing Code permits using "smart" devices to calculate the cost of common house needs - cleaning stairwells, elevators, garbage chutes, watering flowers in the entrances and so on.

Already in the second quarter of 2018, profile ministries should send a report to the government on proposals for the mandatory installation of such common house and individual meters of energy resources in apartment buildings. The corresponding instruction is fixed by the governmental order of April 19, 2018, which «Izvestiya» got acquainted with.

Alexander Sidyakin says that in this case it is necessary to take into account not only energy resources (light and heat), but all systems that serve the house.

Executive Director of the non-profit partnership "Housing and Communal Services" Svetlana Razvorotneva believes that the introduction of smart meters is the only way to restore order in the sphere of payments for utilities.

More stringent sanctions are required for non-payment of resources, for failure to install these meters. Now such intellectual systems are very rare simply because they are part of the common property and for their installation you need a decision of the general meeting, at least two-thirds of the votes of the owners, "Svetlana Razvorotneva commented.

According to Alexander Sidyakin, to obtain real savings when paying for communal resources, only the installation of smart meters is not enough. In the house it is necessary to exclude drafts, to decorate the facade with energy-efficient materials, to install weather-control nodes-the so-called "weathermen", which, depending on the temperature of the air on the street, regulate the supply of heat to the house, and so on.

The deputy noted that in houses with the highest energy efficiency class (A), savings on payments for housing and communal services can start from 40%, the cost of the meter will pay off in 6-9 months.

Read also

[BALANCE in the enhancement projects energy efficiency of buildings](#)