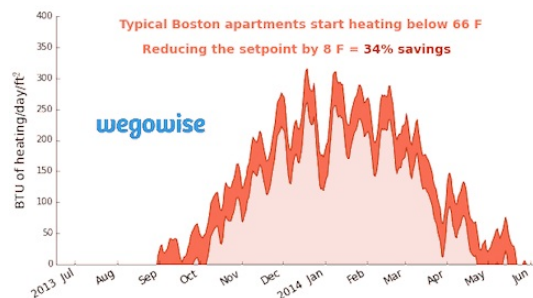


Evidența căldurii în apartament „BALANS”

Pentru ce să vă cheltuiți pentru aparatul de evidență a căldurii în apartament? Doar coastă bani!
Cercetările efectuate în Marea Britanie în Rusia de asemenea statisticile IM TERMOCOM arată că locuitorii ce au instalat aparatul de evidență a căldurii în apartament micșorează facturile la încălzire cu 40 – 50%. Și acestea nu sunt făcute în trementul confortului termic. De exemplu ziua când plecați de acasă temperatura poate fi micșorată, noaptea de asemenea este recomandat de a micșora temperatura. Întreținerea ușilor și ferestrelor din apartament și din bloc în stare bună, tot duce la reducerea de pierderi a căldurii.

Cînd consumatorul achită consumul real de căldură, îi apare stimulul utilizare rațională a căldurii. Apare dorința de izolare a pereților, schimbul ferestrelor, iar temperatura în cameră să fie menținută cu ajutorul unui dispozitiv de regulare a temperaturii automat sau mecanic.



La familiile social vulnerabile apare posibilitatea de a economisi și de a nu acumula datorii și de a nu rămâne fără căldură în apartament și mai apoi poate și fără apartament. În așa fel reducerea temperaturii în apartament la doar 1°C – reduc cheltuielile pe căldură de la 6% la 12%. Pe diagramă este afișată statistica orașului Boston (SUA), unde reducerea temperaturii cu 4°C (8F) a permis economisirea a 34% pe facturile la caldura.

De asemenea se rezolvă și problema bateriilor reci sau repartajarea inegală a temperaturii între apartamentele de la primele etaje cu acelea de la etajele superioare (încălzirea subsolului) sau acelea de la etajele superioare cu acelea de la primele etaje (încălzire etaj tehnic). Prin evidența căldurii în apartament și consumului exagerat vor veni și facturi usturătoare ce va forța locatarii să reguleze consumul de căldură. La proiectarea sistemelor ingineresti de încălzire stă la bază consumul rațional și nu acel necontrolat.

La ce a ajuns tehnica!

Dacă aveți încălzire orizontală și compania de construcții au economisit pe contoarele termice, dvs. puteți să le instalați de sinestătător. Locatarii pricepuți din Moldova, Azerbaijan, Russiași alte țări CSI, din cauza finanțelor mici (cel mai disponibil contor termic costă 100 euro, iar verificarea lui odată la 5 ani aproximativ 35 euro), instalează în loc de contor termic un contor simplu de apă caldă. La primirea facturii pe casă, ei impart suma proportional cu toate apartamentele.

Care sunt avantajele?

Consumatorul achită facturile pentru consumul real a căldurii.

Dacă dvs. consumați puțin aveți toate șansele să micșorați plata pentru căldură.

Cine încălzesc în plus și extensiile sau loggiile vor achita corect.

Distribuția optimă va permite ridicarea temperaturii în apartamente și camere.

Cum este posibil să reglementeze consumul de energie termică?

Pentru aceasta sunt folosite valve mecanice sau termoregulate automate instalate pe dispozitivele de încălzire. Izolarea dispozitivelor pentru micșorarea căldurii, dacă aveți instalat pentru evidența căldurii contor obișnuit, nu se poate!

Se poate de instalat sistema de evidență nu pe toată casa ci doar unor locatari?

Trebuie de instalat sistema de evidență a căldurii pe toată casa. Se poate de instala atât contoare simple cât și contoare termice.

Să calculăm diferența la achitare dintre contorul obișnuit și contorul termic.

Pentru exemplu vom lua 4 consumatori ce consumă aceeași cantitate de căldură, dar în regimuri diferite: de la 60°C la intrare și 55°C la ieșire, de la 60°C la intrare și 20°C la ieșire, consumant în 24 de ore de la 16 cuburi de căldură până la 2 cuburi. Coeficientul (k) consideră scăderea emiterii de căldură a dispozitivului de încălzire la scăderea temperaturii în calorifere. Costul unei Gcal egală cu 1 leu vom calcula suma de achitare a fiecărui consumator cu contor termic. Asta va fi de la 88 până la 37,8 lei. În cazul calcului după metri cubi vom avea de la 144 lei până la 18 lei. Precum vedem consumatorul cu consum mare care nu și-a pus scopul să economisească va achita aproximativ cu 60% mai mult decât suma standardă, în același timp consumatorul cu consum mediu aproximativ va achita aceeași sumă.

	Valoarea	App.1	App.2	App.3	App.4	Total
Regim °C	dT (°C)	60/55	60/50	60/40	60/20	
Diferența °C	dT °C	5	10	20	40	
Metri cubi.	m3	16	8	4	2	30
Coeff.	k	1,1	1	0,81	0,47	
Suma	lei (Gcal)	88	80	64,8	37,8	270,6
Suma	lei m3	144	72	36	18	
Supraplată	лей	56	-8	-28,8	-19,8	
Supraplată	%	63	-10	-46	-54	



Consumatorul care s-a străduit să economisească – de obicei sunt locuitorii social vulnerabili, vor achita aproximativ jumate din consumul termic (vezi App.3 și App.4). Aceasta va permite prin metoda de calcul după metri cubi să achităm cât consumăm, diferența va fi achitată de consumatorii care nu își pun scopul să economisească.

Statistica de șase ani de consum a energiei termice a 206 de apartamente în casa de pe str. Sulac 4 ce deține sistema de evidență a căldurii BALANS a arătat scăderea medie de temperatură 5,4 °C, coeficientul de trecere de la metri cubi la Gcal a fost de 1m3 = 5,4 Gcal.

Din diagrama de distribuire a consumului de la diferența de temperatură se vede că aproximativ 30% de consum sunt înscrise în 15% față de temperatura medie, încă 30% la trecerea de contabilizare după m3 vor economisi, la ei diferența de temperatură e mai mare de 6,2 °C și încă 40% au diferență de temperatură mai puțin de 4,6 °C, acești locatari vor plăti în plus pentru cei care economisesc.

Firma DJV-COM propune echiparea cu dispozitive de evidență a energiei termice a apartamentelor în casele cu multe etaje. Instalarea sistemului BALANS permite să analizeze consumul până la trei contoare de apă cu un singur radiomodul. Asta înseamnă că datele de consum pe apă rece, apă caldă și energie termică voi puteți să le vedeți pe Internet, să comparați consumul de apă și căldură cu consumul meu pe casă, să verificați dacă economisiți la consumul resurselor energetice sau aveți supra consum, de a primi prognoza de consum până la sfârșitul lunii, de asemenea să primiți înștiinșare referitor la scurgerile de apă caldă și rece.

Instalarea unui contor simplu de evidență a apei costă aproximativ 300 - 400 lei, instalarea radiomodulului la trei intrări aproximativ 900 - 990 lei, deasemenea pe casă va fi necesar un concentrator.

Despre evidența căldurii pentru sistemele verticale puteți să citiți în articolul «Квартирный учет тепла».

Mai multă informație despre evidența căldurii, apei, electricității și gazelor pe site-ul www.djv-com.org.

